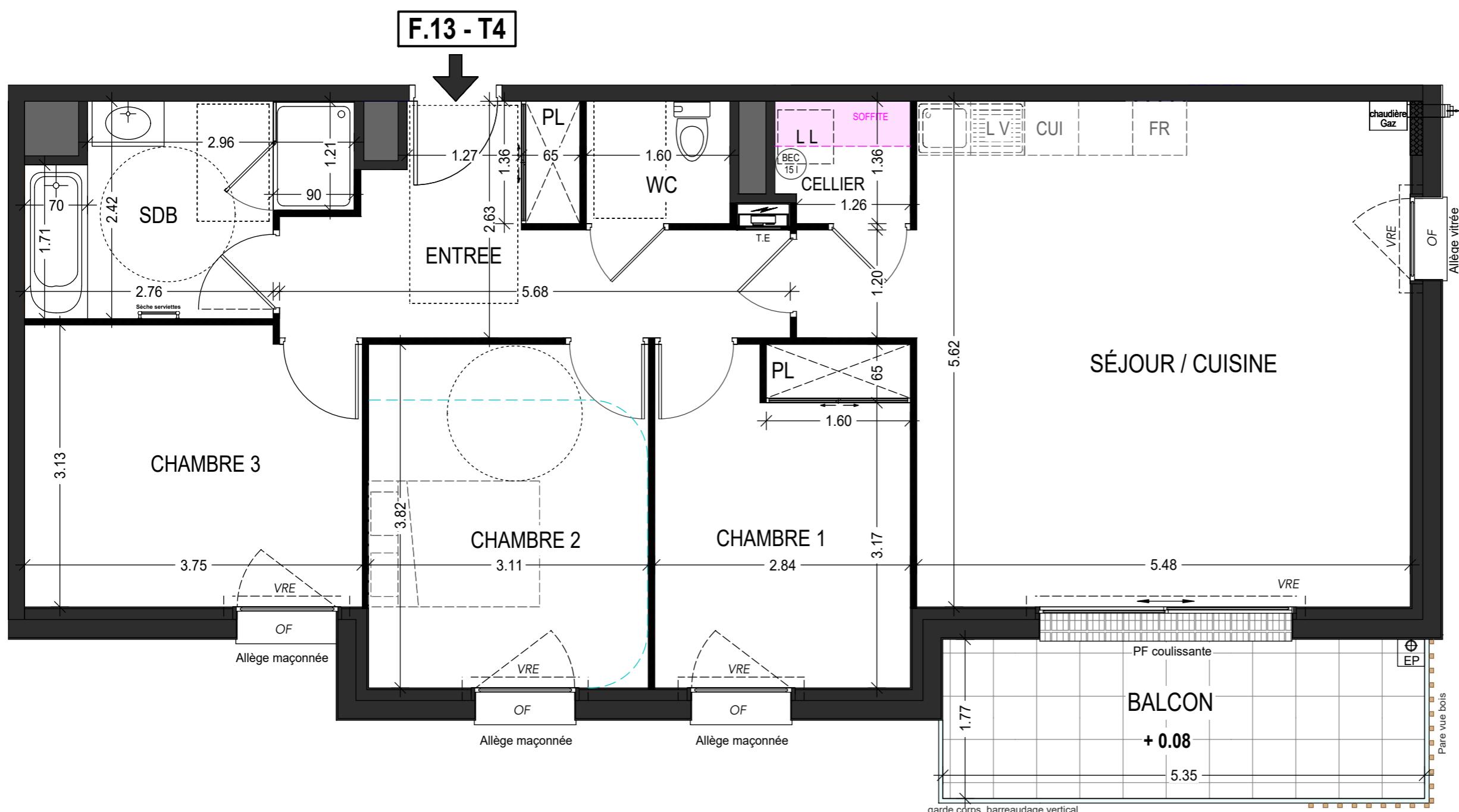


## PLAN NOTAIRE



<b>" L'ANCRAGE "</b>	
<b>Bâtiment F</b>	Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY
ARCHITECTE Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT Tel: 02 97 21 63 39 Email: agence@archivolt.fr	MAÎTRE D'OUVRAGE ARC PROMO SUD BRETAGNE 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02 99 86 13 86 Email: groupe.arc@groupearc.fr

**PLAN DE REPÉRAGE** R + 1



**LOT APPARTEMENT TYPE NIVEAU**

40	F.13	T4	R + 1
----	------	----	-------

**PIÈCES SURFACES**

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	9,93 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32,43 m <sup>2</sup>
Sdb	7,27 m <sup>2</sup>
Wc	2,17 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	10,72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,88 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,55 m <sup>2</sup>
Cellier	1,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>87,92 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9,48 m <sup>2</sup>

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.  
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 25.02.2025 Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025